



“Dit project geeft me een wauw-gevoel”

Gerjan Snippe, eigenaar Bio Brass, over het huisvestingsproject op zijn terrein

Voor de Roemeense medewerkers - die mede verantwoordelijk zijn voor de groei van zijn bedrijf - wilde Gerjan Snippe goede huisvesting, of beter gezegd thuisvesting, regelen. Samen met HomeFlex plaatste hij daarom zestien modulaire en circulaire woningen op zijn eigen terrein.

Met zijn bedrijf Bio Brass levert Gerjan Snippe biologische bloemkool, broccoli, kool, bieten en meer aan Nederlandse supermarkten. Hij teelt de biologische groenten en verpakt ze. Althans hij niet alleen, maar veelal werknemers uit het buitenland. “Het is bij ons bijna allemaal handwerk, zowel qua planten als oogsten. In 2006 hadden we voor het eerst een stageloper uit Roemenië voor dit werk, het jaar erop nam hij zijn broer mee, het jaar

daarop zijn neef en inmiddels is er een hele groep die zes maanden per jaar bij ons aan het werk is. Jongens die in Roemenië willen wonen, maar hier tijdelijk komen om te werken”, vertelt Snippe.

Schets en een wandeling

Zijn Roemeense collega's - Snippe spreekt bewust over collega's - woonden zo'n tien jaar op een vakantiepark in Zeewolde, totdat

daar abrupt een einde aan kwam, omdat het park ging vernieuwen. “Ik had kort daarvoor een locatie aan de Ibisweg gekocht en zo ontstond het idee om daar woningen te bouwen. Ik ben begonnen met een schets en een wandeling naar de gemeente Zeewolde, want zo maar woningen bouwen kan qua wet- en regelgeving niet. Dat was een goed gesprek, maar ik realiseerde me ook dat huisvesting een vak apart is. Bovendien wilde ik een oplossing voor de wintermaanden als de Roemeense collega's hier niet zijn. Het concept van tijdelijkheid van HomeFlex sprak me aan.”

Snippe kwam in contact met Bert Verheij en Willem Weggeman en nodigde hen uit in Zeewolde. “Ik verwachtte van die gladder huisvestingsjongens, maar dit bleken leuke mensen met een visie te zijn. Zij wilden, net als ik, onze collega's een thuis geven.” Het was voor Snippe, die gewend is zelf alles te regelen, even wennen om zaken uit handen te geven en het project vroeg ook om een forse investering. “Maar ik merkte dat HomeFlex vakmanschap bood. Het was echt een co-creatie en HomeFlex heeft me volledig ontzorgd. Ook voor het energievraagstuk, want toegang tot het energienet is lastig, hadden zij een oplossing. Bovendien vond de gemeente Zeewolde het prettig dat er een onafhankelijke partij bij het project betrokken was. Ik heb dan ook geen negatieve reactie ontvangen.”

“We willen onze medewerkers een echt thuisgevoel geven”

Boven de normen

Inmiddels staan de zestien tijdelijke woningen aan de Ibisweg en worden ze begin 2024 bewoond. Het gaat om volledig ingerichte woningen met twee verdiepingen waar maximaal vier personen kunnen wonen: beneden is het woongedeelte, boven zijn eenpersoonsslaapkamers. “Het zijn comfortabele woningen die elders in het land worden gebruikt als starterswoningen. Het is gebouwd bóven alle normen en door de kwaliteit van de materialen voelt het als thuis. We hebben gekeken wat goed past bij de omgeving, vandaar dat het woningen zijn geworden en geen appartementen. Ook heeft de Triodosbank me geïnspireerd om circulair te bouwen. Iets dat HomeFlex heeft omarmd. Toen ik Bert Verheij attendeerde op een seminar over circulair bouwen, zat hij dezelfde middag in de auto op weg ernaartoe. Dat zegt wel iets. We zijn nu bezig met de aanleg van een voedselbos waar onze medewerkers straks kunnen ontspannen en oogsten.” >

“Als er straks samen gegeten wordt aan lange tafels in het voedselbos is het project voor mij geslaagd”



Terug naar vroeger

Volgens Snippe kunnen dit soort tiny houses een van de oplossingen zijn voor de krapte op de woningmarkt. "Vroeger was het heel normaal dat medewerkers op het boerenerf woonden, dit is een mooie stap om erven weer te integreren als huisvesting. We moeten anders denken hoe we met het landschap en dit thema omgaan. Als deze pilot slaagt, gaan we misschien op andere locaties ook woningen realiseren, bijvoorbeeld losse huisjes in een voedselbos."

Maar eerst richt Snippe zich op de opening van de woningen aan de Ibisweg. "Dat wordt een feestje. Als ik hier nu al rondloop denk ik 'wauw!'. Wauw dat de gemeente wilde meewerken, wauw dat HomeFlex een professionele partner is gebleken en wauw dat Triodos me heeft geprikkeld circulair te bouwen. Zo kan het dus ook."

Tegelijkertijd is de vooruitstrevende ondernemer bescheiden. "We doen dit niet van 'kijk ons dit nou eens goed doen', we doen dit echt voor de collega's die ons bedrijf hebben laten groeien van klein tot inmiddels 250 hectare. Ik ben zelf een boerenzoon en heb staan snijden in de regen. Onze medewerkers zijn onze collega's en die waarderen we. Zij zijn een van ons. Het is ook belangrijk om deze keuzes mee te nemen in de relatie met onze retailklanten. We willen allemaal de goede keuzes maken als het gaat om goed en lekker eten met behoud van een mooie en plezierige werkomgeving, maar kunnen dat alleen als we er samen zo in staan."

Samen eten

Snippe is blij dat hij zijn medewerkers straks weer goed kan huisvesten. "Toen we de bungalows op het recreatiepark niet meer konden huren, heb ik hen gebeld en mijn excuus aangeboden omdat ik niet kon bieden wat ze gewend waren. Ik heb hen direct de plannen laten zien en gelukkig gingen ze akkoord om twee jaar 'van hot naar her' te reizen totdat de woningen



klaar zijn. Het is nu een kwestie van klaar-
maken en waarmaken, zodat er een plek
ontstaat waar ze zich thuisvoelen qua
woning én cultuur. Als onze medewerkers
die ons bedrijf hebben laten groeien straks

hier op een mooie zomeravond samen
eten aan lange tafels in het voedselbos,
dan is voor mij dit project geslaagd.
We willen onze collega's een echt
thuisgevoel geven." ■

Het project in het kort

Het project aan de Ibisweg in Zeewolde bestaat uit 16 tijdelijke woningen, waarmee huisvesting wordt geboden aan 64 arbeidsmigranten, speciaal voor de agrarische sector. HomeFlex is hierbij betrokken om de ondernemer te ontzorgen en arbeids- en huurcontracten gescheiden te houden. In de maanden dat Bio Brass de woningen niet nodig heeft voor personeel, verhuurt HomeFlex de woningen aan andere partijen. De woningen zijn in de fabriek gemaakt en in modules aangeleverd op het bouwterrein. Daar zijn ze geplaatst, gestapeld en verder afgewerkt. Deze snelle en efficiënte manier van modulair bouwen past HomeFlex vaker toe. Nieuw in dit project is dat de woningen een andere uitstraling hebben. Daarbij is gekeken wat het beste past bij de omgeving en gekozen voor natuurlijk materiaal met een hoge mate van circulariteit. De woningen bestaan uit twee verdiepingen. Beneden is de woonkamer, keuken en badkamer en op de eerste verdieping zijn de slaapkamers. Uiteraard is gekozen voor eenpersoonsslaapkamers om privacy en kwaliteit te kunnen borgen. Iedere woning is voor vier personen en wordt compleet ingericht verhuurd. De woningen worden begin 2024 in gebruik genomen.