

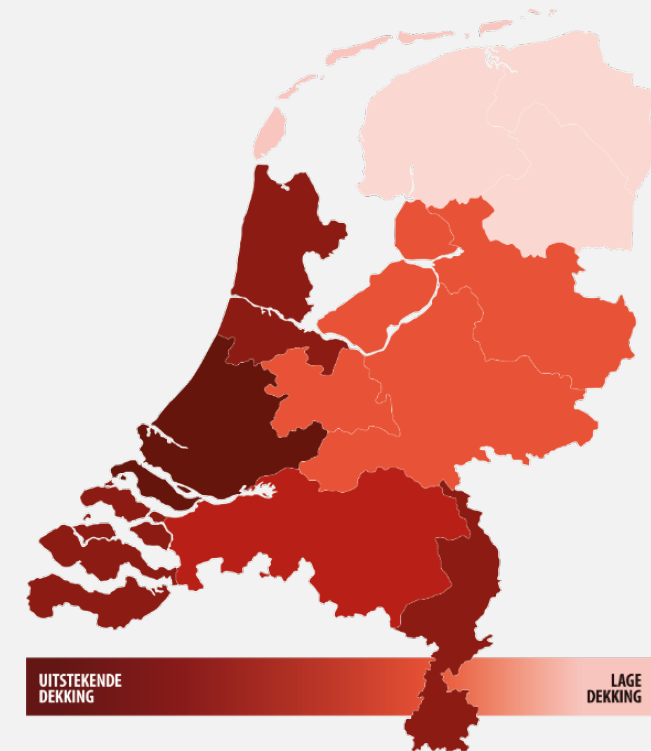


**Flexwonen Vlissingen (locatie Zuidbeek)
- Achtergronden en variantenstudie**

HomeFlex



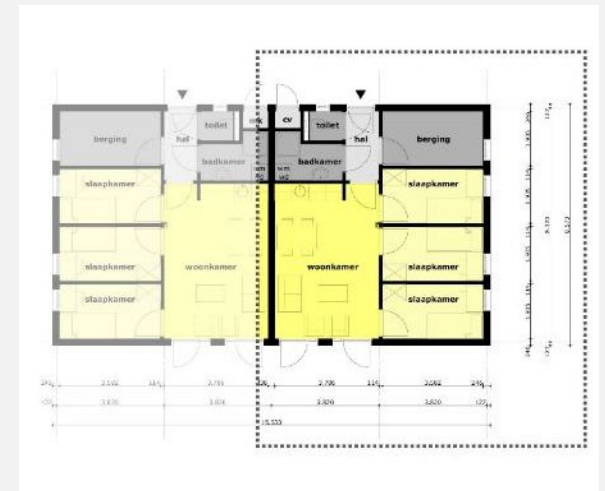
- ✓ Onafhankelijke aanbieder van huisvesting in NL
- ✓ Flexibele woonruimtes op basis van logies
- ✓ Huisvest circa 3.500 werknemers
- ✓ Eigen service, onderhoud en locatiebeheer
- ✓ SNF-gecertificeerd (maar we doen meer!)
- ✓ Lid Vereniging Huisvesters Arbeidsmigranten
- ✓ **Sterk groeiend door (bewezen) woonconcept**



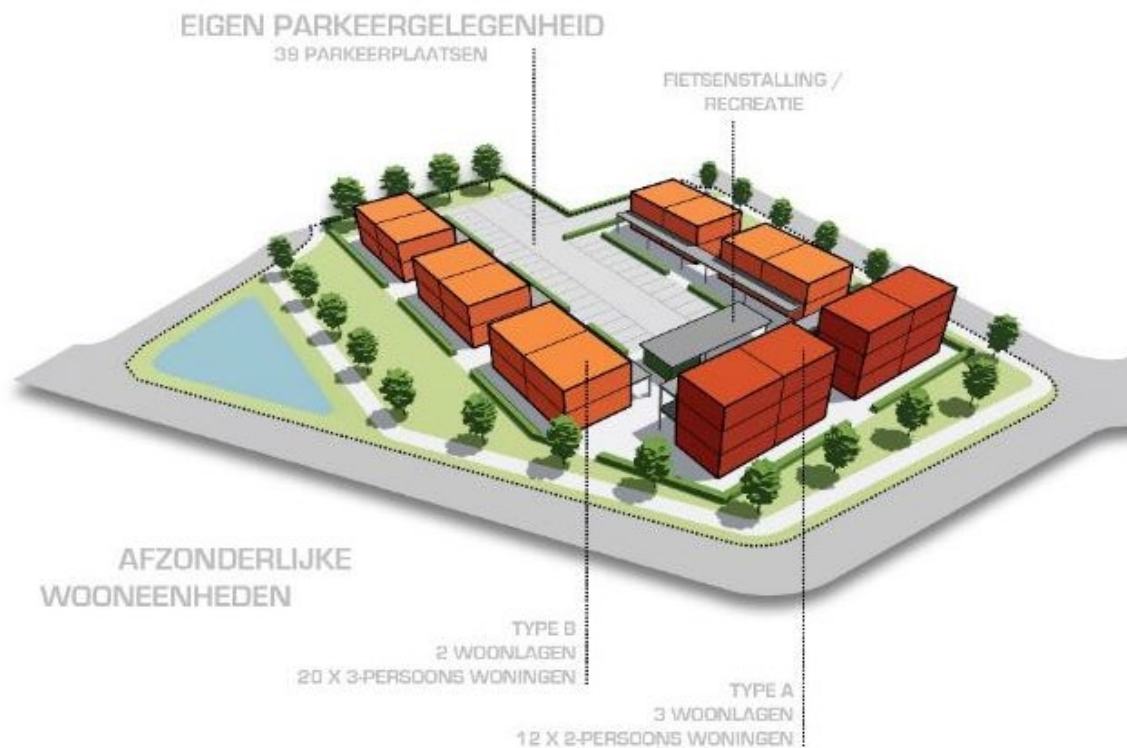
Eigen huisvestingsconcept HomeFlex



- ✓ Flexibel woonconcept
 - Afzonderlijke wooneenheden in clusterverband
 - Modulaire bouw: verplaatsbaar en aanpasbaar
- ✓ Hoge kwaliteitseisen
 - Privacy, licht/lucht, hoge RC-waarde (bouwbesluit wonen)
- ✓ 3-4 personen per appartement → 1 persoon per kamer
- ✓ All-in concept: gestoffeerd, gemeubileerd en energie
- ✓ Geschikt voor diverse doelgroepen
- ✓ Eigen locatiebeheer
- ✓ Strikte huisregels en (camera-)toezicht



Eigen huisvestingsconcept HomeFlex



Referentie: locatie 'Elsenbosch' in Naaldwijk (circa 300 bedden)



Referentie: Sluiskil (circa 80 bedden)



Achtergrond

✓ **Waarom?**

Mede vanwege de bestaande overlast in woonwijken in Vlissingen

✓ **Waarom hier?**

Grond is beschikbaar (eigendom) en plan is te realiseren als ruim opgezet cluster met appartementen in groene ruimte

✓ **Ontsluiting?**

- Auto's:
via rotonde Bossenburghweg-Lammerenburghweg
- Fietzers/voetgangers:
naar (Nieuwe) Zuidbeekseweg



Achtergrond

✓ **Beheer?**

- Beheerder als aanspreekpunt voor bewoners én omwonenden.
- Klankbordgroep
- Camera's voor monitoring gebeurtenissen
- Huisregels
- Schoonmaakdienst

✓ **Doelgroep?**

Mannen én vrouwen. Met name internationale werknemers met een technisch beroep. Het plan biedt in totaal woonmogelijkheid voor 432 mensen in 144 appartementen.

✓ **Appartementindeling?**

- 3 éénpersoonskamers
- Gezamenlijk sanitair, wasmachine/droger
- Gezamenlijke woonkamer en keuken



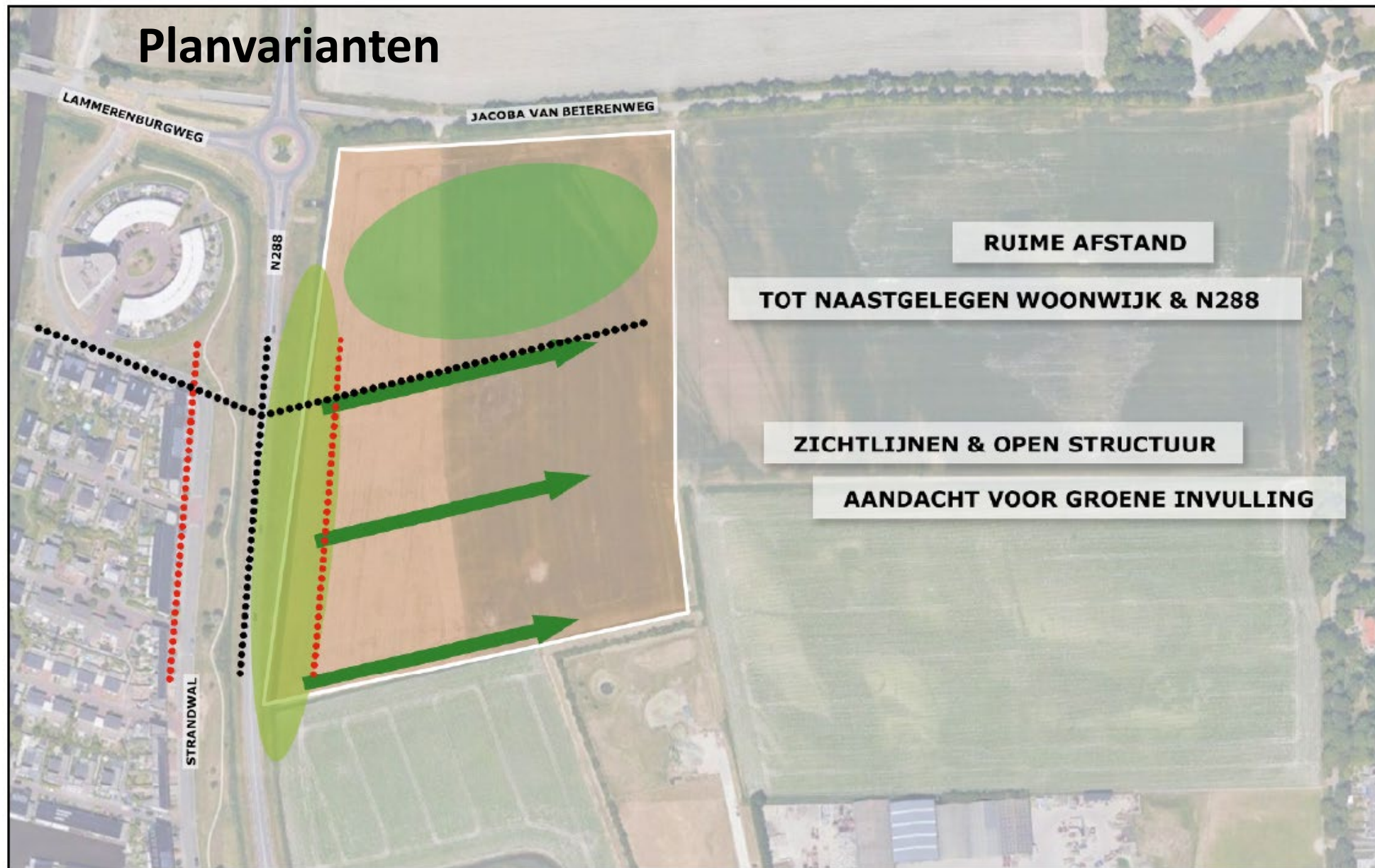
Planontwerp (opties)



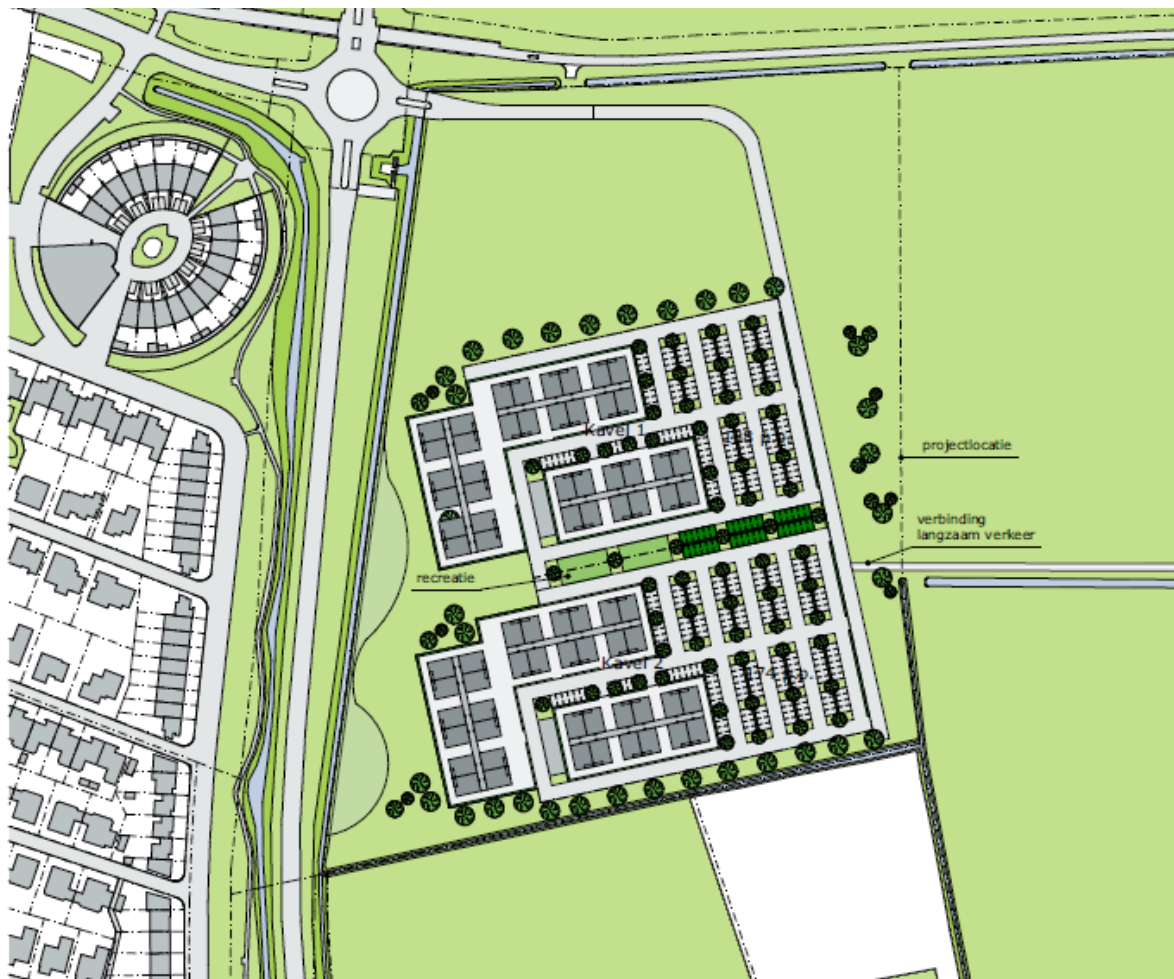
Projectlocatie



Planvarianten



Stedenbouwkundige invulling Optie 1



OPTIE 1

22-04-2021



van Es
architecten

Stedenbouwkundige invulling Optie 1

AFZONDERLIJKE WOONEENHEDEN

144 X 3-PERSOONS WONINGEN

2 WOONLAGEN

312 PARKEERPLAATSEN

EIGEN PARKEERGELEGENHEID

FIETSENSTALLING

GROENE BUITENRUIMTE

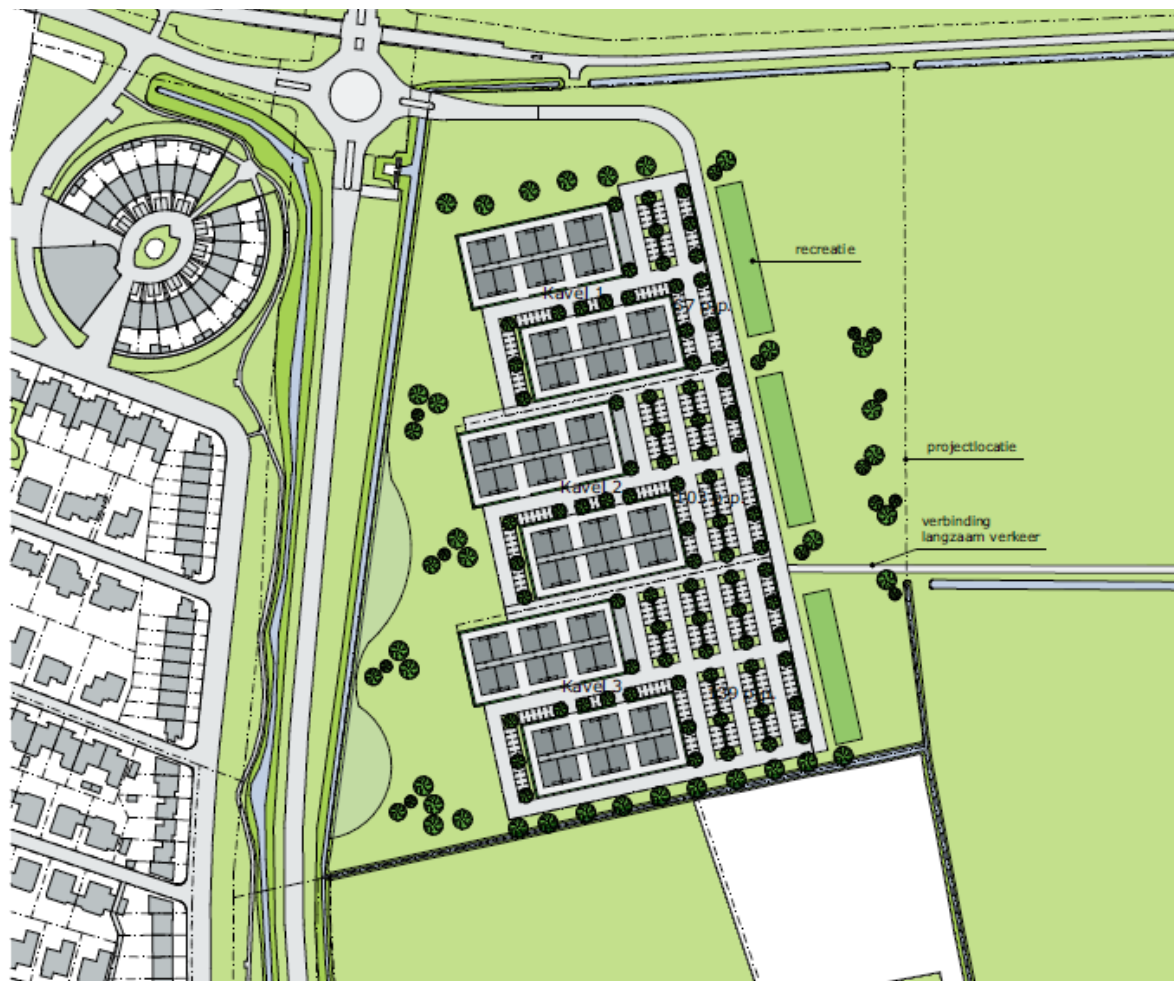
OPTIE 1

28-05-2021



van Es
architecten

Stedenbouwkundige invulling Optie 2



OPTIE 2

22-04-2021



van Es
architecten

Stedenbouwkundige invulling Optie 2

AFZONDERLIJKE WOONEENHEDEN

144 X 3-PERSOONS WONINGEN

2 WOONLAGEN

309 PARKEERPLAATSEN

EIGEN PARKEERGELEGENHEID

FIETSENSTALLING

GROENE BUITENRUIMTE

OPTIE 2

Landschappelijke inpassing (opties)



"Houtwallen landschapje" met verspringend coulissen van houtwallen. Water hier op twee niveau's, een nat deel dieper en een droog overstroomgebiedje iets donkerder groen getekend.



"Krekenlandschapje" met meanderende kreek voornamelijk diep water, op en om de kreek in dezelfde vloeiende lijnen de houtwallen.

Uitstraling (nog uit te werken)



Planproces / planning

- Overleg gemeente Vlissingen - doorlopend
- Overleg omwonenden medio februari en mei 2021
- Klankbordgroep?
- Indienen vergunningaanvraag zomer 2021
- Vergunningprocedure najaar 2021
- Start realisatie voorjaar 2022
- Start exploitatie medio 2022



Evaluatie / vragen

- | | | |
|----------------------------|------------|---------|
| • Voorkeursvariant? | Optie 1 | Optie 2 |
| • Landschap? | Houtwallen | Kreken |
| • Aanvullende vragen? | | |
| • Aanvullende opmerkingen? | | |



Geïnteresseerd?

Vragen?



flexwonenvlissingen@homeflex.nl | homeflex.nl